

Nabídka

na provoz a správu tepelných zařízení a dodávku tepla

Společnost COM-TIP s.r.o. se sídlem Družstevní 8/1395, Praha 4, byla založena dne 9.2.1993 panem Václavem Krajíčkem, jednatelem společnosti a od svého vzniku působí v oblasti tepelné energetiky. Podle § 8 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, je držitelem licence na rozvod a výrobu tepelné energie a také je vlastníkem certifikátů o shodě systému jakosti s normou ČSN EN ISO 9001:2001, EN ISO 14001:2004 a OHSAS 18001:1999.

Naši hlavní činností je **provoz kotelen a prodej tepla**. Pro majitele tepelných zdrojů zajišťujeme nezbytný servis, povinné revize, provádíme kompletní služby související s provozem tepelných zdrojů, včetně nepřetržité havarijní služby a v případě potřeby zajišťujeme odstranění havárii vlastní havarijní službou.

Společnost COM-TIP s.r.o. nyní spravuje zhruba 130 kotelen převážně v Praze, ale také v Karlovarském a Středočeském kraji. Tepelné zdroje v naší správě jsou ve velikosti od 20 kW do 4 000 kW. Po plynofikaci jejich převážné části, jsou kotelny spalující pevná paliva nebo topný olej již jen ojedinělé. Z hlediska životního prostředí a čistoty ovzduší je společným zájmem postupná rekonstrukce kotelen z pevných na plynná paliva.

Jsme schopni zajistit bezobslužný provoz kotelny připojením na centrální dispečink. To funguje tak, že do systému měření a regulace je integrováno zařízení pro automatické hlášení poruchových stavů přes GSM na vybraná čísla mobilních telefonů. Automatický GSM hlásič odešle v případě definovaného poruchového stavu SMS zprávu s textem který nahlásí daný poruchový stav ve formě SMS, a tak je zajištěna okamžitá informovanost servisních pracovníků a je zabezpečen neustálý přehled o bezvadné funkci zařízení. Systém umožňuje také zpětnou kontrolu stavu, případně automatické zaslání SMS zprávy v případě, že poruchový stav pomine. V případě vašeho požadavku může toto zařízení být použito i pro dálkové zapnutí nebo vypnutí celého topného systému pomocí příkazu zaslání formou SMS z mobilního telefonu, u kterého je k tomu přiděleno oprávnění. Na tepelném zdroji jsou pak prováděny pouze pravidelné kontroly technologických zařízení.

První možností zajišťování provozu kotelny je, že na základě uzavřené „Smlouvy o nájmu“, převezmeme tepelný zdroj do naší správy, převedeme smlouvy s dodavatelem energií na naši společnost a postaráme se o hospodárnou a pro vás finančně zajímavou výrobu a dodávku tepla. V praxi to znamená, že zatímco energie, tedy plyn a elektřina, jsou zdaněny vyšší sazbou DPH, výsledný produkt - teplo, je zdaněn sazbou DPH sníženou (dnes 9%). Cenu tepla stále ještě kontroluje stát. Uvedený systém nutí firmu vyrobit a dodat požadované teplo za rozumnou cenu, tedy stále kalkulovat a plánovat. Naším cílem tedy je, aby teplo bylo vyrobeno a dodáno za nejnižší cenu a jeho množství odpovídalo tepelné pohodě uživatelů bytů. Cena je kalkulována individuálně (každý zdroj tepla je jiný, má rozdílné vybavení, různá technologická zařízení, náročnost obsluhy či materiálové náklady ap.), tedy pro daný zdroj je, na základě prohlídky a požadavků majitele, zpracována konkrétní kalkulace a vypracován Protokol o stanovení předběžné ceny tepla.

Příklad rozdílné tvorby výsledné ceny tepla je uveden v příloze č. 1

Druhou možností je uzavření „Smlouvy o provozu“, což v praxi znamená, že naše společnost zajistí:

- technický dozor nad provozem tepelného zdroje,
- dodržování harmonogramu revizí a technických prohlídek,
- zajišťování oprav apod.

Ve smlouvě jsou specifikovány činnosti, které jsou zahrnuty v paušální měsíční odměně. Ostatní činnosti nad rámec smlouvy jsou vždy schvalovány majitelem na základě písemného návrhu provozovatele.

Příklad Kalkulace za provoz kotelny je uveden v příloze č. 2

Kromě zabezpečení provozu tepelných zdrojů jsme připraveni pro vás zajistit komplexní provoz topných systémů a rozvodů vody v objektech, popř. trvalé zajištění provozní údržby a garanci rychlých oprav příp. havárií na rozvodech. Dále pak úklidové služby, vedení účetnictví, vč. vyúčtování záloh za služby pro konečné spotřebitele.

Od samého počátku činnosti naší společnosti je jejím základním krédem kvalitní práce a seriózní jednání se všemi zákazníky, a to jak s majiteli kotelen, tak i s jednotlivými nájemníky příslušných domů. Tato zásada je přísně vyžadována také od všech našich zaměstnanců, kterých je v současné době 74 a jsou to jak pracovníci obsluhy tepelných zdrojů, tak zaměstnanci v technických a administrativních funkcích.

Našimi zákazníky jsou kromě soukromých osob a jednotlivých firem také Městské části Prahy, Národní divadlo, Botanická zahrada hl. Města Prahy, Město Karlovy Vary a další.

Další informace o naší společnosti můžete získat:
na našich internetových stránkách www.com-tip.cz
na telefonních číslech 2 61213025-7,
e-mailové adrese info@com-tip.cz.

